

## **Dôvodová správa**

### **k nájmu nebytových priestorov pre IDS Východ, s.r.o.**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti v areáli na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach a to budovy so súpisným číslom 1063 (budova III) na pozemku registra C KN parcelné číslo 3205/1 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísanej v liste vlastníctva č. 11618, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, ktorá je v správe Správy majetku KSK (ďalej len „správca“). V predmetnej nehnuteľnosti disponuje správca voľnými nebytovými priestormi nachádzajúcimi sa na prvom poschodí, a to priestory č. 6 - 13 a č. 15, spolu o výmere 249,55 m<sup>2</sup> v zmysle grafického znázornenia (ďalej len „voľné nebytové priestory“). Voľné nebytové priestory tvoria samotné miestnosti, chodby a sociálne zariadenie.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 253/2019 zo dňa 26. augusta 2019 a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 284/2019 zo dňa 26. augusta 2019 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti IDS Východ, s.r.o., nezávislého organizátora integrovaného dopravného systému Košického kraja a Prešovského kraja, ktorej spolovníkmi sú Košický samosprávny kraj a Prešovský samosprávny kraj.

Obchodná spoločnosť IDS Východ, s.r.o. bola založená predovšetkým za účelom organizovania systému verejnej osobnej dopravy po dopravnej aj tarifnej stránke, spracovávaní odborných podkladov pre verejné obchodné súťaže na zabezpečenie dopravnej obsluhy vo verejnom záujme, prípravy podkladov pre uzatváranie zmlúv o dopravných službách vo verejnom záujme s dopravcami, kontroly plnenia zmlúv o dopravných službách vo verejnom záujme medzi objednávatelmi a dopravcami, koordinácie činností jednotlivých účastníkov IDS v záujme efektívneho budovania, rozvoja a prevádzkovania IDS a zabezpečovanie dostatočnej mobility obyvateľstva v zmysle zmlúv o dopravných službách vo verejnom záujme, a to najmä pri dochádzke do škôl a zamestnaní a návrhu integrovaných cestovných poriadkov na území východného Slovenska.

Obchodná spoločnosť IDS Východ, s.r.o. má sídlo na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach v budove súp. č. 1722, k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve KSK. Vzhľadom na skutočnosť, že budova na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach je v súčasnosti v zlom technickom stave a je nevyhnutná jej rekonštrukcia, nemá obchodná spoločnosť IDS Východ, s.r.o. do ukončenia plánovanej rekonštrukcie tejto budovy vhodné kancelárske priestory na prevádzku spoločnosti.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné zabezpečiť dočasný nájom kancelárskych priestorov v Košiciach tak, aby mohla spoločnosť zabezpečovať činnosti, pre ktoré bola založená. Nakoľko správca disponuje vyššie uvedenými voľnými nebytovými priestormi na Strojárskej č. 3 v Košiciach, prejavila obchodná spoločnosť záujem využiť ich ako kancelárske priestory a to do skončenia rekonštrukcie budovy na Turgenevovej 36 v Košiciach (pravdepodobne do konca roka 2020). Voľné nebytové priestory nie je možné bez nevyhnutných úprav používať ako kancelárske priestory, nakoľko je potrebné vykonať osadenie plávajúcej podlahy, resp. linolea, opraviť resp. repasovať okná, inštalovať nové svietidlá a rozvody internetového pripojenia.

V zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 15. 12. 2014 v znení dodatku nie je možná výpožička majetku pre subjekty založené na podnikanie za účelom dosahovania zisku.

Vzhľadom na predmet činnosti IDS Východ, s.r.o., predkladáme Zastupiteľstvu KSK nájom voľných nebytových priestorov pre IDS Východ, s.r.o. tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie, tzn. na dobu neurčitú s ročným nájomným 252 eur (t.j. cca 1 euro/m<sup>2</sup>/rok) za účelom zriadenia kancelárskych priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri stanovení výšky nájomného za predmetné nebytové priestory sa vychádzalo zo stavu predmetných voľných nebytových priestorov ako aj zo skutočnosti, že KSK má majetkovú účasť v obchodnej spoločnosti IDS Východ, s.r.o.

Nájom predmetných nebytových priestorov pre IDS Východ, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí schváliť Zastupiteľstvo KSK 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je charakter činností zabezpečovaných IDS Východ, s.r.o., ako aj skutočnosť, že spoločníkmi predmetnej obchodnej spoločnosti sú Košický samosprávny kraj a Prešovský samosprávny kraj.

Zámer nájmu nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK.

Príloha: grafické znázornenie

V Košiciach dňa 1. 10. 2019

Spracoval: Ing. Radovan Hužvík  
odbor dopravy